

Bitte ausfüllen und an 0 91 44 / 92 70 984 faxen
oder abspeichern und als Anhang an
jh@bau-fi-tipp.de mailen.

Absender (bitte eintragen):

Finanzierungsanfrage für einen Immobilienneubau

Bitte geben Sie alles so genau wie möglich an. Bei wichtigen fehlenden Angaben, melde ich mich umgehend bei Ihnen. Nach Absendung dieser Anfrage an uns erhalten Sie schnellstmöglich Nachricht über die bestehenden Möglichkeiten und Konditionen.

WICHTIG: Ihre hier gegebenen Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich zur Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage. Sie werden garantiert nicht an Dritte weitergegeben!

1. Ihr Kostenplan

	Betrag	Davon bereits bezahlt	Nebenkosten	Betrag	Davon bereits bezahlt
Grundstückskaufpreis	€	€	Mobiliar	€	€
Baukosten	€	€	Maklercourtage	€	€
Baunebenkosten	€	€	Notargebühren	€	€
Außenanlagen	€	€	Grunderwerbsteuer	€	€
Sonstiges *	€	€	Sonstiges *	€	€
Summe Nebenkosten	0€	0€			
Summe	0€	0€			
davon Eigenleistungen	€	€			

Fälligkeit Kaufpreis Baubeginn Fertigstellungsdatum

* Bemerkung zu den sonstigen Kosten:

2. Ihre Finanzierungswünsche

Eingesetztes Eigenkapital €
 Gewünschte Finanzierungssumme €
 Gewünschte Sondertilgungen € pro Jahr

Gewünschte Zinsbindung variabel 5 Jahre 10 Jahre 15 Jahre 20 Jahre Jahre

Bei Darlehensaufteilung Mehrfachnennung möglich

Bemerkung zur Darlehensaufteilung:

Gewünschte Tilgung oder mtl. Rate: % oder €

Einbindung von Fördermittel (z.B. KfW) gewünscht: Ja, und zwar

Bitte beachten Sie unbedingt die Angaben zu Ihrem Finanzierungstyp unter Punkt 7!

3. Das Beleihungsobjekt

Anzahl WE im Objekt Doppelhaushälfte Doppelhaus Reihenhaus
 Wohneinheiten Anzahl der Vollgeschosse des Objektes
 Bauweise Massiv Fertigteilhaus Holzhaus mit RAL-Gütesiegel
 Unterkellert vollständig teilweise nein
 PLZ, Ort Baujahr
 Straße, Haus-Nr. Umbauter Raum m³

Hinweis: Der umbaute Raum (Kubatur) ist für unsere Bewertung Ihrer Immobilie sehr wichtig. Seine exakte Angabe kann den Beleihungswert erhöhen und damit die Kondition verbessern. Informationen erhalten Sie vom Architekten, Bauträger oder Verkäufer.

Objektzustand sehr gut gut befriedigend mangelhaft (Sanierungsobjekt)

Wohnlage gut mittel Mischgebiet Gewerbegebiet

Nutzung

	<u>Eigennutzung</u>	<u>Vermietung</u>	Nettokaltmiete	Bewirtschaftung
	Fläche / Anzahl	Fläche / Anzahl		
Wohnfläche	m ²	m ²	€/m ² p.M.	€/m ² /p.a.
Gewerbefläche	m ²	m ²	€/m ² /p.M.	€/m ² /p.a.
Garagen			€/p.M.	
Stellplätze			€/p.M.	
Tiefgaragenplätze			€/p.M.	
Carports			€/p.M.	

Weitere Angaben zum Objekt sofern diese bereits vorliegen:

Grundbuch von			Band	
Amtsgericht			Blatt	
Fläche Bauland	m ²	Nicht-Bauland	m ²	Flur/Flurstück

Kann das gewünschte Darlehen im Grundbuch an erster Rangstelle besichert werden? Ja Nein

Bodenrichtwert €/m² wenn bekannt - Unser Hinweis: Informieren Sie sich aber auch zu Ihrer eigenen Sicherheit beim zuständigen Gutachterausschuss über die Angemessenheit des Kaufpreises.

Nur auszufüllen, wenn das Beleihungsobjekt eine Eigentumswohnung ist:

Miteigentumsanteil / Wohnungsnummer

Nur auszufüllen, wenn das Beleihungsobjekt ein Erbbaurecht ist:

Erbbaurechtsgeber Erbbauzins (p.a.) € bis Jahr

4. Ihre persönlichen Daten

	1. Darlehensnehmer		2. Darlehensnehmer	
Anrede (Herr o. Frau)/Titel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Familienname	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsname	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsdatum, Geburtsort	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Wohnort	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Haus-Nr.	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Voranschrift bei Umzug in den letzten 3 Jahren	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
PLZ, Wohnort	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Haus-Nr.	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Telefon privat	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Telefon geschäftlich	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Telefon Mobil	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Fax	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Anruf bevor gefaxt wird:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
E-Mail Adresse	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> deutsch	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet
	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> gesetzlich	<input type="text"/>
Anzahl Kinder ohne Einkommen	<input type="text"/>	Alter:	<input type="text"/>	Alter:

Beschäftigung	<input type="checkbox"/> angestellt	<input type="checkbox"/> selbständig	<input type="checkbox"/> angestellt	<input type="checkbox"/> selbständig
	<input type="checkbox"/> verbeamtet		<input type="checkbox"/> verbeamtet	
seit				
Ausübter Beruf				
Arbeitgeber				
Branche				
Dauer des Vertrags- verhältnisses	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> in Probezeit	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> in Probezeit
	<input type="checkbox"/> befristet bis:		<input type="checkbox"/> befristet bis:	

5. Ihre monatlichen Einkünfte und Ausgaben

Einnahmen	1. Darlehensnehmer	2. Darlehensnehmer
Nichtselbständige Arbeit (netto)	€	€
Anzahl der Zahlungen im Jahr	<input type="checkbox"/> 12x <input type="checkbox"/> 13x <input type="checkbox"/> 14x x	<input type="checkbox"/> 12x <input type="checkbox"/> 13x <input type="checkbox"/> 14x x
Gesetzliches Kindergeld	€	€
Rente / Pension	€	€
Selbständige Arbeit	€	€
Sonstige Einkünfte	€	€
Art		
Art		
Ausgaben	Betrag	Betrag
(Bisherige) Eigenmiete (warm)	€	€
Ratenkredite (Monatsrate)	€	€
Art		
Private Krankenversicherung	€	€
Unterhaltsverpflichtung	€	€
Sonstige Ausgaben (keine Lebenshaltungskosten)	€	€
Art		
Negative Schufaeinträge	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

6. Ihre Vermögensverhältnisse

Vermögen	Inklusive der zum Neubau verwendeten Eigenmittel	Inklusive der zum Neubau verwendeten Eigenmittel
Bankguthaben	€	€
Wertpapiere / Fonds	€	€
Sonstiges Vermögen	€	€
Art		
Lebensversicherung 1	Beginn-Datum	Ablauf-Datum
Zur Finanzierung verwenden	Rückkaufswert	Ablaufsumme
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Mtl. Beitrag	Gesellschaft
Lebensversicherung 2	Beginn-Datum	Ablauf-Datum
Zur Finanzierung verwenden	Rückkaufswert	Ablaufsumme
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Mtl. Beitrag	Gesellschaft

Bausparvertrag 1

Zur Finanzierung verwenden	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Beginn-Datum		Bausparsumme	€
Guthaben	€	Mtl. Einzahlung	€
Bewertungszahl		Gesellschaft	

Bausparvertrag 2

Zur Finanzierung verwenden	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Beginn-Datum		Bausparsumme	€
Guthaben	€	Mtl. Einzahlung	€
Bewertungszahl		Gesellschaft	

Verbindlichkeiten

Ratenkredite (Restschuld)
 Art
 Sonstige Verbindlichkeiten
 Art
 Übernommene Bürgschaften

	1. Darlehensnehmer	2. Darlehensnehmer
Ratenkredite (Restschuld)	€	€
Art		
Sonstige Verbindlichkeiten	€	€
Art		
Übernommene Bürgschaften	€	€

Weiteres Immobilienvermögen

PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.
 Objektart
 Verkehrswert
 monatlicher Mietertrag

1. Objekt	
PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.	
Objektart	
Verkehrswert	€ Restschuld Finanzierung €
monatlicher Mietertrag	€ monatliche Darlehensraten €

Weiteres Immobilienvermögen

PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.
 Objektart
 Verkehrswert
 monatlicher Mietertrag

2. Objekt	
PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.	
Objektart	
Verkehrswert	€ Restschuld Finanzierung €
monatlicher Mietertrag	€ monatliche Darlehensraten €

7. Welcher Finanzierungstyp sind Sie?

Ihre Angaben hier sind Grundlage für Ihre Finanzierungsberatung und Ihr Finanzierungskonzept. Mehrfachnennungen möglich!

- Mir ist ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Ratenhöhe und Zinssicherheit wichtig.
- Ich möchte kein Zins-Risiko eingehen. Der Zins soll über die gesamte Laufzeit fest vereinbart sein. Dafür nehme ich gerne eine etwas höhere Rate in Kauf.
- Ich möchte die Chancen nutzen, die der Kapitalmarkt bietet, um schneller mit der Darlehenstilgung fertig zu sein.
- Der günstigste Zins und die niedrigste Rate sind mir besonders wichtig. Dafür gehe ich auch kalkulierbare Zins-Risiken ein.
- Mir ist eine persönliche Beratung wichtig. Entweder persönlich oder auch in Kombination aus Telefon und Internet.
- Ich habe bereits Angebote vorliegen. Diese sind von:

--

Somit werden diese Institute nicht nochmals von uns angefragt.

Bemerkungen:

--